



PORTFÓLIO DE SERVIÇOS · 2026

Engenharia que projeta, executa e entrega.

EXECUÇÃO DE OBRAS

SISTEMAS ELÉTRICOS

GERENCIAMENTO

LAUDOS E INSPEÇÕES

AVALIAÇÕES

PROJETOS

Soluções técnicas integradas, do diagnóstico à entrega da obra.

A **TABS Engenharia e Consultoria**, inscrita no CNPJ nº 45.808.116/0001-90, atua no setor da construção civil oferecendo soluções técnicas integradas, com foco em **qualidade, segurança, desempenho e conformidade normativa**.

A empresa possui atuação abrangente nas diversas áreas da engenharia, destacando-se em engenharia civil, **execução de obras**, gerenciamento de projetos, manutenção predial e sistemas técnicos especializados, contando com equipe multidisciplinar formada por profissionais qualificados e devidamente habilitados.

Atuamos em empreendimentos residenciais, comerciais, industriais e institucionais, incluindo edificações de uso coletivo, como **escolas e estabelecimentos públicos**, sempre adotando rigor técnico na análise, identificação de inconformidades e proposição de soluções eficientes.

Comprometida com a excelência técnica e com a segurança dos usuários, a TABS desenvolve seus trabalhos em total conformidade com as normas técnicas brasileiras e legislações vigentes, contribuindo para a durabilidade, a valorização patrimonial e a mitigação de riscos das edificações.

**+147.320**M² INSPECIONADOS**+620**LAUDOS E PROJETOS
ELABORADOS**+30**

OBRAS GERENCIADAS

+30LOJAS DE VAREJO
ENTREGUES EM
EXECUÇÃO

Um só parceiro para todo o ciclo da edificação.

01

Execução de Obras

- ◆ Reformas e retrofit de fachadas
- ◆ Instalações elétricas prediais, comerciais e industriais
- ◆ Montagem e recuperação de quadros e painéis
- ◆ Infraestrutura elétrica aparente e embutida
- ◆ Estruturas metálicas, marquises e pergolados
- ◆ Manutenção preventiva e corretiva

02

Gerenciamento

- ◆ Planejamento estratégico e cronogramas
- ◆ Coordenação de equipes e disciplinas
- ◆ Fiscalização da execução de obras
- ◆ Controle de qualidade, prazo e custo
- ◆ Gestão de riscos e da manutenção
- ◆ Relatórios, KPIs e medições

03

Laudos e Inspeções

- ◆ Inspeção predial multidisciplinar
- ◆ Laudos de sistemas elétricos (NBR 5410 / NR-10)
- ◆ Combate a incêndio e SPDA
- ◆ Laudos estruturais
- ◆ Patologia, umidade e infiltrações
- ◆ Vistoria cautelar de vizinhança

04

Avaliações e Perícias

- ◆ Viabilidade estrutural para ampliação
- ◆ Remoção de pilares e mudança de layout
- ◆ Estabilidade de taludes
- ◆ Diagnóstico e prescrição de terapia
- ◆ Matriz GUT e priorização de investimentos
- ◆ Pareceres e perícias técnicas

05

Projetos

- ◆ Projetos estruturais em aço, concreto e madeira
- ◆ Projetos de reforço estrutural
- ◆ Estruturas para ERB, rooftop e data center
- ◆ Projetos de instalações elétricas
- ◆ Projeto de combate a incêndio
- ◆ Memoriais de cálculo e *as built*

Normas de referência

ABNT NBR 5410 · NBR 5419 · NBR 14039 · NBR 16384 · NBR 16747 (Inspeção Predial) · NBR 15575 (Desempenho) · NR-10 · NR-35 · Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros

DIRETOR TÉCNICO

Eng. Tarcísio de Assis Batista da Silva

Engenheiro Civil · CREA 5070829743-SP

| Especialista em Estruturas

| Especialista em Gerenciamento de Projetos

| Project Management Professional (PMP®) | PMI

| Scrum Foundation Professional Certification (SFPC™)

| Business Intelligence Foundation Professional
Certification (BIFPC™)

Por que a TABS?

Engenharia de diagnóstico e engenharia de execução sob a mesma responsabilidade técnica: quem inspeciona conhece a fundo o problema que vai resolver.

Segurança em primeiro lugar

Execução conforme NR-10 e NR-35, com APR, Permissão de Trabalho e bloqueio e etiquetagem em toda intervenção.

Obra com o imóvel em operação

Planejamento de desligamentos e frentes em contraturno e fins de semana para não interromper a rotina do cliente.

Gestão profissional (PMP®)

Cronograma, matriz RACI, gestão de riscos, curva S e indicadores de desempenho do início ao encerramento.

Transparência total

RDO diário, relatórios semanais e mensais com registro fotográfico e medição por escopo concluído.

Prioridade por criticidade

Intervenções ordenadas por matriz de criticidade: os riscos mais graves são eliminados primeiro.

Entrega documentada

Ensaios, *as built*, diagramas atualizados, ART e dossiê final da obra.

01

Execução de Obras

Obras civis, retrofit de fachadas, estruturas metálicas e sistemas elétricos, executados com equipe própria, gestão integrada e entrega documentada.



GRUPO ASTROS LUMINOSOS

Drogaria São Paulo

Programa de **reforma e retrofit de fachadas** de lojas da rede. Além do gerenciamento das obras, a TABS **executou os sistemas elétricos e os serviços civis** e realizou o cálculo estrutural para implantação de grandes totens e marquises em estrutura metálica.

5

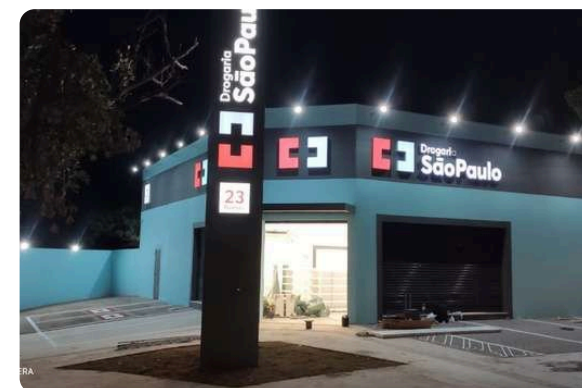
OBRAS
SIMULTÂNEAS

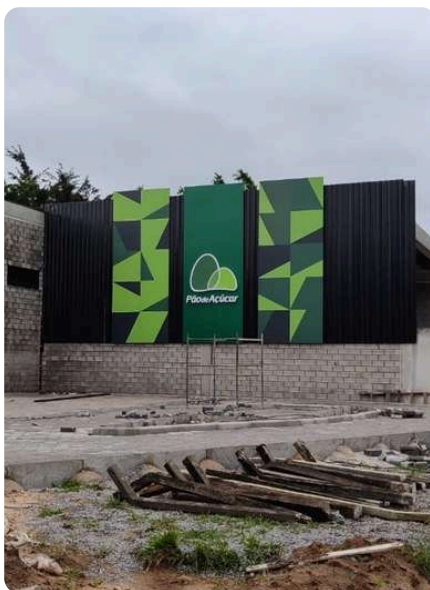
+20

LOJAS
ENTREGUES

ESCOPO EXECUTADO

- ◆ Gerenciamento e coordenação das frentes de obra
- ◆ Execução de instalações elétricas (iluminação de fachada, totens e letreiros)
- ◆ Serviços civis de reforma e retrofit de fachada
- ◆ Cálculo estrutural de totens e marquises metálicas





GRUPO ASTROS LUMINOSOS

Pão de Açúcar

Reforma e **retrofit de fachadas** de lojas da rede, com nova identidade visual. A TABS atuou no gerenciamento e na **execução dos sistemas elétricos e dos serviços civis**, além do cálculo estrutural de totens e marquises em estrutura metálica.

3OBRAS
SIMULTÂNEAS**+10**LOJAS
ENTREGUES**ESCOPO EXECUTADO**

- ◆ Execução das instalações elétricas de fachada e comunicação visual
- ◆ Serviços civis de retrofit e acabamento
- ◆ Montagem de estruturas metálicas com trabalho em altura (NR-35)
- ◆ Gestão de prazos para inaugurações e reinaugurações

PROJETO + GERENCIAMENTO DE OBRA

Condomínio Vitá Alto da Lapa

Projetos estruturais e **gerenciamento das obras de implantação** de marquise em estrutura metálica e de pergolado em concreto e madeira nas áreas comuns do condomínio, com modelagem 3D das estruturas.

25 m

DE MARQUISE
METÁLICA

100 m

DE PERGOLADO

- ◆ Coberturas em madeira garapeira sobre pilares pré-moldados
- ◆ Marquise curva em estrutura metálica
- ◆ Coordenação das equipes e controle de qualidade em condomínio habitado

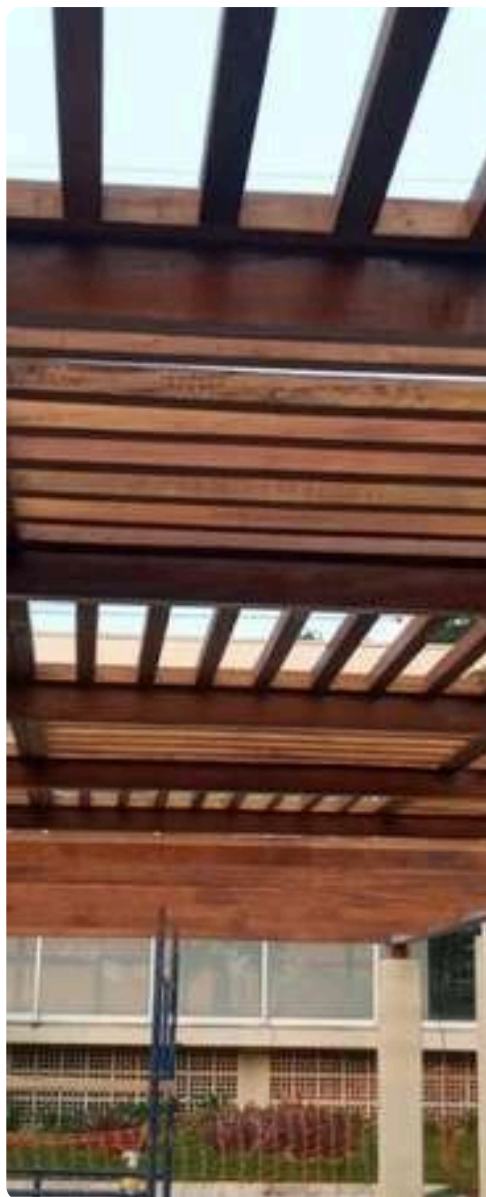


Figura 1: Modelagem 3D (CYPR 3D)



Infraestrutura e encaminhamento técnico

Da obra bruta à infraestrutura aparente de alto padrão: executamos a base de qualquer instalação elétrica segura, em conformidade com a NBR 5410 e a NR-10.



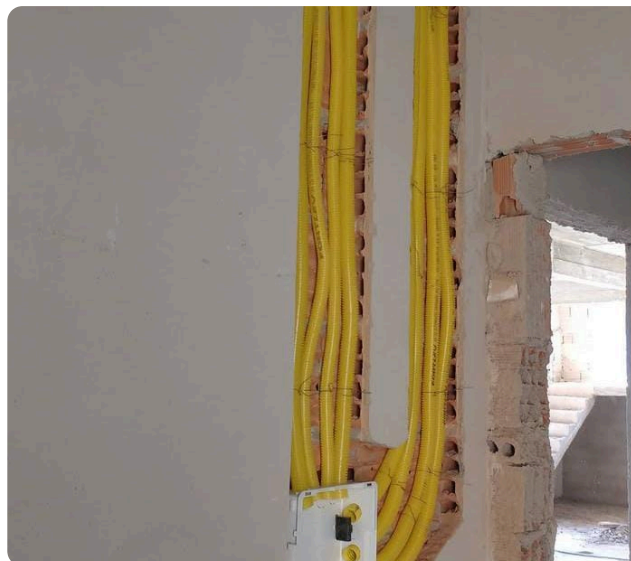
01 Eletrocalhas, leitos e perfilados

Instalação e fixação de eletrocalhas perfuradas, perfilados metálicos e leitos para cabos, com curvas, reduções e derivações que preservam o raio de curvatura dos condutores.

INDUSTRIAL

COMERCIAL

GALPÕES



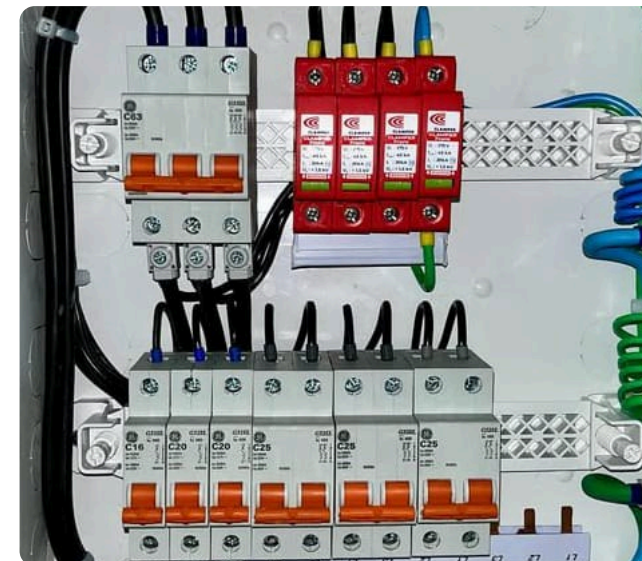
02 Eletrodutos embutidos em alvenaria

Rasgo e chumbamento de eletrodutos corrugados e rígidos, fixação de caixas 4x2, 4x4 e octogonais e distribuição organizada de pontos de iluminação e tomadas antes do acabamento.

REFORMAS

RESIDENCIAL

COMERCIAL



03 Cabos alimentadores

Lançamento de alimentadores de grande bitola, separação de circuitos de força e comando, amarração organizada e identificação nos pontos de derivação, respeitando a taxa de ocupação.

POTÊNCIA

ALIMENTAÇÃO GERAL

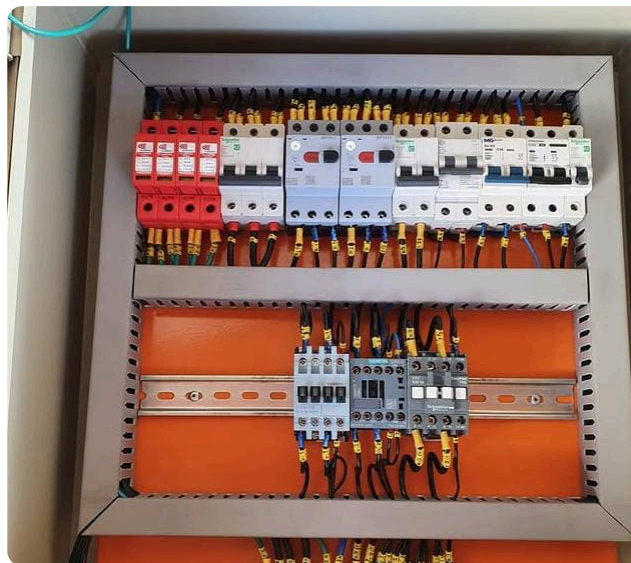
Quadros, painéis e proteção elétrica

Montagem integral de painéis de distribuição, comando e proteção, com disposição racional dos circuitos, balanceamento de fases e facilidade para termografia e manutenção.



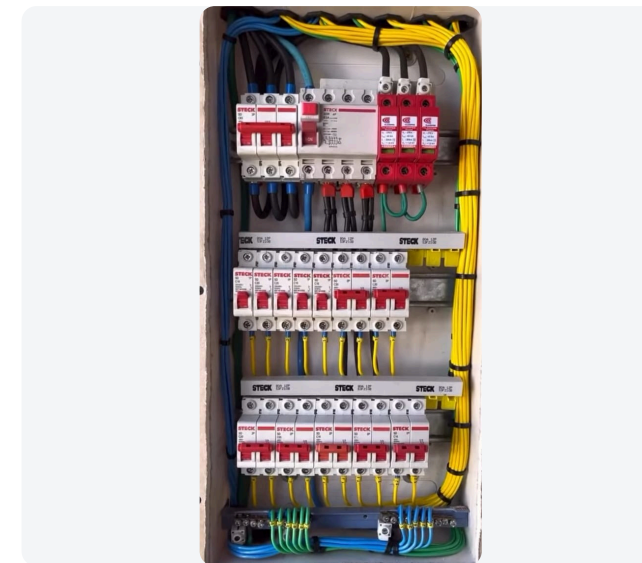
04 Quadros de distribuição (QDG)

Organização de barramentos de fase, neutro e terra (PE) independentes, calhas e espaguete de acabamento, com circuitos dispostos para balanceamento de fases.



05 Comando, automação e proteção

Painéis com contatores, relés térmicos, bornes numerados e sinalizadores, cabeados em canaletas aletadas com fiação estruturada para rápida identificação de falhas.

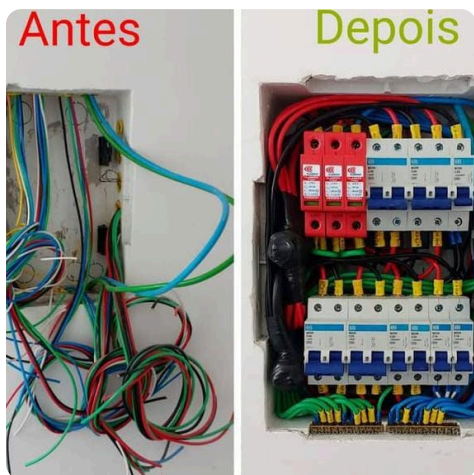


06 Proteção integral: disjuntores, IDR e DPS

Disjuntores dimensionados conforme a bitola do cabo, IDR contra choques e fugas de corrente e DPS contra surtos, com pente isolado e terminais tubulares prensados.

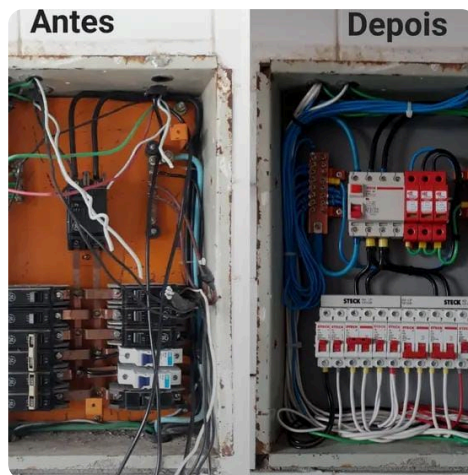
Retrofit de quadros: antes e depois.

Transformação completa de quadros antigos, desorganizados ou sem proteção, adequando-os às exigências técnicas atuais.



07 Modernização (retrofit)

Redução do risco de incêndio por aquecimento, fim das quedas de disjuntores sem causa aparente e acabamento impecável.



08 Identificação e anilhamento

Anilhamento individual de fases, neutro e terra e identificação dos circuitos no espelho do quadro: manutenção sem tentativa e erro.

Nossos pilares de trabalho

PILAR	FOCO DE ENTREGA	BENEFÍCIO AO CLIENTE
Segurança normativa	Conformidade com NBR 5410 e NR-10	Proteção à vida e prevenção de incêndios
Dimensionamento	Verificação de bitolas, cargas e quedas de tensão	Maior durabilidade de equipamentos e condutores
Organização e acabamento	Terminais prensados, anilhamento e canaletas	Manutenção rápida, barata e sem riscos
Proteção completa	Disjuntores + IDR + DPS	Proteção contra curto, choque e surtos
Ensaio e aceitação	Testes funcionais antes da reenergização	Entrega verificada e documentada

“Segurança elétrica não é custo: é proteção à vida, valorização do imóvel e continuidade operacional.”

Método TABS de execução

Cada obra é conduzida por um Plano Estratégico de Execução que responde “como, em que ordem e em quanto tempo”, alinhado ao laudo técnico e à rotina do cliente.



Continuidade operacional

- ◆ Desligamentos em três níveis: geral, parcial e sem desligamento
- ◆ Frentes em contraturno e fins de semana
- ◆ Pré-aviso formal e roteiro para equipamentos sensíveis

Equipe fixa e produtiva

- ◆ Coordenação por engenheiro civil PMP®
- ◆ Engenharia elétrica de projeto e de campo
- ◆ Duas linhas de trabalho em paralelo sobre a mesma frente

Controle e comunicação

- ◆ RDO diário e relatórios semanais e mensais
- ◆ Indicadores de desempenho e curva S
- ◆ Medição mensal sobre escopo concluído e ensaiado

Recuperação e adequação de quadros elétricos

o que já executamos, item a item.

SERVIÇO	EXPERIÊNCIA TABS	ONDE ESTÁ NESTE PORTFÓLIO
Diagnóstico de QDFs e matriz de criticidade	Laudos elétricos e inspeções multidisciplinares em escolas, com priorização por Matriz GUT	Segmento educacional · p. 17
Recuperação e retrofit de painéis	Modernização completa de quadros antigos e desorganizados	Retrofit antes e depois · p. 11
Redimensionamento de disjuntores, IDR e DPS	Proteção integral dimensionada por circuito e bitola	Proteção integral · p. 10
Barramentos independentes de N e PE	Montagem de QDG com barramentos de fase, neutro e terra organizados	Quadros de distribuição · p. 10
Terminais prensados e organização de condutores	Terminais tubulares, canaletas, amarração e separação de circuitos	Cabos e quadros · p. 9 e 10
Identificação permanente de circuitos	Anilhamento individual e identificação no espelho do quadro	Anilhamento · p. 11
Obras civis e elétricas com o imóvel em funcionamento	+30 lojas de varejo entregues, com até 5 obras simultâneas	Drogaria São Paulo e Pão de Açúcar · p. 6 e 7
Planejamento, segurança e controle da obra	Plano estratégico, NR-10/NR-35, RDO, curva S e medição por escopo	Método TABS · p. 12

02

Gerenciamento e Fiscalização de Obras

Abordagem integrada para entregar no prazo e dentro do orçamento, com indicadores, relatórios periódicos e todas as partes interessadas informadas.



Gestão que dá previsibilidade à obra

Planejamento estratégico

Objetivos, cronogramas e recursos alinhados às expectativas do cliente.

Coordenação de equipes

Supervisão de todas as disciplinas, com comunicação eficaz entre as frentes.

Gestão de recursos

Uso otimizado de materiais e mão de obra.

Controle de qualidade

Práticas rigorosas de controle em todas as etapas.

Avaliação de riscos

Identificação e mitigação proativa de riscos.

Relatórios e comunicação

Relatórios regulares e KPIs para decisões informadas.



Renault RPoint • Ipiranga

Laudo técnico estrutural e fiscalização da execução da obra.



E.E. Batista Cepelos

Fiscalização da execução da obra em escola estadual.



Colégio Pequeno Ser

Vistoria cautelar de vizinhança, fiscalização da obra e projeto executivo de estruturas metálicas.



Residência Unifamiliar

Vistoria cautelar, fiscalização da obra e projeto da estrutura em concreto armado.

03

Laudos, Inspeções e Avaliações

Análises rigorosas e precisas que dão base sólida para decisões seguras, da inspeção predial multidisciplinar à viabilidade estrutural.



Escolas inspecionadas civil · elétrica · incêndio



grupo salta Programa de inspeções em unidades do Grupo Salta

Inspeções prediais multidisciplinares em unidades escolares, com relatórios fotográficos por disciplina, matriz de priorização e estimativa de investimento para cada apontamento.

Colégio Dourado · Recife/PE

Laudos de engenharia de sistemas elétricos (14 QDFs e equipotencialização) e Plano Estratégico de Execução.

Colégio Equipe · Juiz de Fora/MG

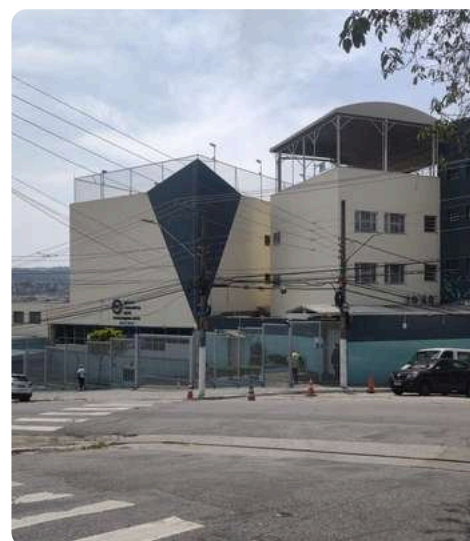
Laudos de vistoria predial do prédio e do ginásio externo, relatório de detalhes e calculadora de priorização.

Colégio Aruã · Colégio Elite Cotia Kids

Inspeções multidisciplinares por bloco, calculadora de priorização e Matriz GUT.

Colégio Nova Cachoeirinha · Colégio Elite · Colégio Ábaco (São Bernardo)

Vistorias de constatação dos sistemas estrutural, elétrico e de combate a incêndio.



Laudos técnicos e inspeções especializadas



INSPEÇÃO

Buser Brasil • Barra Funda

Inspeção especializada, diagnóstico, prescrição de terapia e relatório técnico.



INSPEÇÃO PREDIAL

Edifício Residencial

Laudo de inspeção predial com diagnóstico e prescrição de terapia de reparo.



LAUDO + REFORÇO

Beleza Natural • Shopping Metrô Tucuruvi

Laudo estrutural de mezanino metálico, memorial e projeto de reforço estrutural.



TELECOM

Vistorias de implantação de ERB

Vistoria de constatação e levantamento estrutural para laudo e projeto; encaminhamento de EL e F.O.

Patologia das construções

Umidade, infiltrações, manifestações patológicas e terapia de reparo

Vistorias

Cautelar de vizinhança, entrega de chaves, compra, locação e constatação

Engenharia condominial

Assessoria técnica, plano de reforma, gestão da manutenção e recebimento de áreas comuns

Sistemas técnicos

Elétrica (NBR 5410 / NR-10), SPDA e combate a incêndio

Avaliações de viabilidade estrutural

Levantamentos técnicos e análises que definem, com segurança, o que é possível construir, ampliar ou modificar em uma edificação existente.



Flourtech • Edifício Industrial

Laudo de viabilidade estrutural para ampliação e levantamento técnico estrutural.



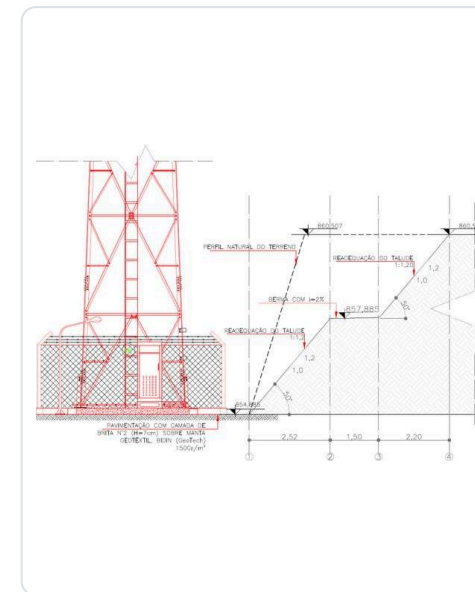
Edifício Comercial

Laudo de viabilidade estrutural para ampliação com levantamento técnico.



Mudança de layout em mezanino metálico

Viabilidade para remoção de pilares, memorial e projeto de reforço estrutural.



Estabilidade de talude

Laudo de estabilidade e projeto de readequação do talude.

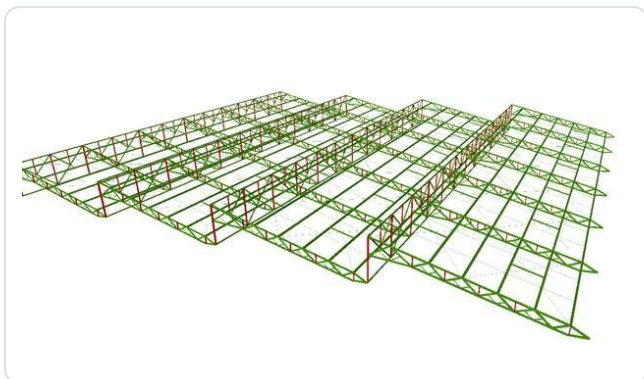
04

Projetos

Projetos estruturais personalizados e otimizados em aço, concreto e madeira, com memorial de cálculo, modelagem 3D e detalhamento executivo.

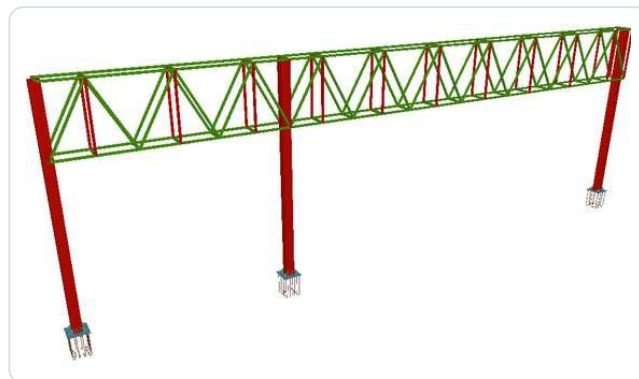


Estruturas metálicas, reforços e telecom



Soin Sociedade Industrial

Laudo, memorial e projeto de reforço estrutural da cobertura metálica.



Astros Luminosos · Pórtico de fachada

Memorial de cálculo e projeto estrutural de pórtico metálico para fachada de loja.



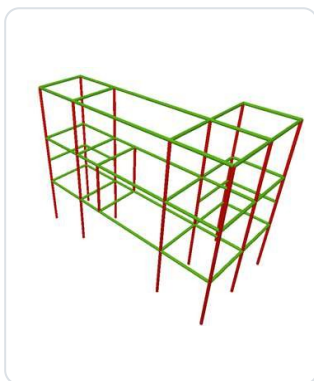
Multiway · Data Center

Memorial de cálculo estrutural de estrutura para data center.



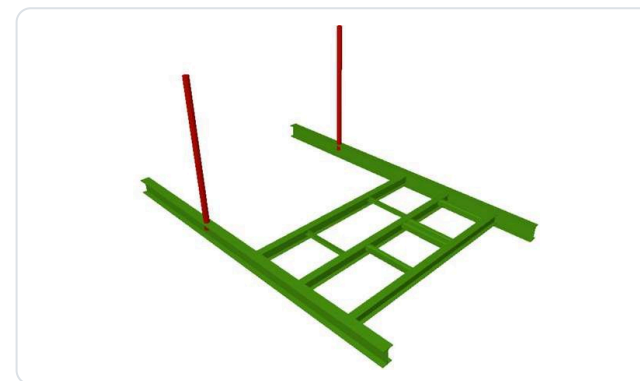
Rally Kids · Shopping Metrô Tucuruvi

Laudo estrutural, memorial e projeto estrutural de playground.



Alfaerb · Implantação de ERB

Viabilidade estrutural, memorial de cálculo e projeto executivo das estruturas metálicas.



Projeto de implantação de ERB

Levantamento, viabilidade e projeto executivo de estruturas metálicas em rooftop.

Quem confia na TABS



Drogaria
São Paulo



Pão de Açúcar



gruposalta



vital



Renault | **RPoint**



Astros
Luminosos
A LUZ QUE NÃO APAGA



Belleza Natural



buser



PREFEITURA DE
FRANCISCO MORATO
A Cidade que Trabalha, Aprende e Cresce



ODONTO
company



DENTAL TANAKA
COMÉRCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS



GRUPO
MULTIWAY
Soluções de Infraestrutura para Data Center, Telecom e Elétrica



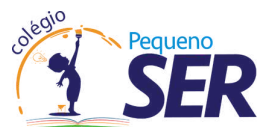
ALFAERB
INFRA-ESTRUTURA PARA TELECOM



Fluortech



ABACO



Pequeno
SER



SOIN



Rally Kids



METAL
ALFA



FUPLASTIC



chroma
BLINDAGENS



MCS
MARKETING CONSULTING SPORTS



SOLID



TRIBUS
CONSTRUTORA, ENGENHARIA E GESTÃO



Project
Units
Engenharia



Obrigado.

Entre em contato e agende uma reunião com nossa equipe técnica.

TELEFONE / WHATSAPP

+55 11 97739-1510

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Tarcísio de Assis Batista da Silva · PMP®

E-MAIL

tarcisio.silva@tabsengenharia.com

CNPJ

45.808.116/0001-90